



Республика Молдова

ПАРЛАМЕНТ

ЗАКОН № LP721/1996
от 02.02.1996

о качестве в строительстве

Опубликован : 25.04.1996 в MONITORUL OFICIAL № 25 статья № 259 Data intrării în vigoare

ИЗМЕНЕН

[*ГСК434 от 28.12.23, МО41-44/30.01.24 ст.61; в силу с 30.01.24*](#)

Парламент принимает настоящий закон.

Настоящий закон определяет правовые, технико-экономические и организационные основы деятельности в области строительства физических и юридических лиц, их обязанности и ответственность за обеспечение качества в строительстве.

Глава I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ст. 1. - В настоящем законе используются следующие основные понятия: требование - выражение потребности (необходимости) в форме совокупности определенных указаний, оценивающих или описательных, с помощью которых определяются характеристики (качественные) сущности, предназначенные для возможности ее реализации и оценки;

основное требование - обязательное требование, которому должно отвечать сооружение (работа) для того, чтобы соответствовать требованиям статьи 6 настоящего закона;

нормативный документ - документ (стандарт, техническая спецификация, практический кодекс, правила), определяющий правила, главные направления или характеристики деятельности либо ее результаты;

система качества - система, посредством которой определяются и внедряются в жизнь политика и стратегия качества, направленные на предупреждение низкого уровня качества, обеспечение реализации, аттестации и гарантии требуемого качества при разумных условиях стоимости и сроков;

управление качеством - аспект основной функции управления, относящийся к

определению и осуществлению политики качества;

обеспечение качества - совокупность запланированных систематических действий, необходимых для возникновения соответствующей уверенности в том, что продукция или услуга отвечает определенным условиям качества;

сертификация используемой в строительстве продукции - процедура аттестации, в которой третья сторона письменно подтверждает, что качественные характеристики продукции проверены и соответствуют положениям или требованиям нормативных документов;

техническое заключение - документ, удостоверяющий возможность использования новых продукции, способов и оснастки в строительстве, для которых не разработаны национальные нормативные документы;

аккредитация испытательно-аналитических лабораторий в строительстве - официальное признание правомочности испытательно-аналитических лабораторий в строительстве осуществлять анализы и испытания в указанной области;

метрологическая деятельность - деятельность, основной целью которой является обеспечение единства и точности измерений, осуществляемых посредством системы технических, научных и управленческих структур, функционирующих в соответствии с нормативными документами;

технический паспорт сооружения - совокупность технических документов относящихся к проектированию, строительству, приемке, эксплуатации и наблюдению за поведением сооружения при эксплуатации, которые охватывают все данные, необходимые для идентификации и определения технического (физического) состояния соответствующего сооружения и его эволюции о времени;

степень ответственности сооружения - совокупность факторов и критериев, позволяющих участникам процесса строительства и полного цикла службы сооружения определить его значение в зависимости от его характеристик, отношений с социально-экономической и природной средой и влияния на человека;

срок службы (долговечности) сооружения - временной период, после которого сооружение окончательно прекращает выполнение предписанных ему функций;

собственник - название инвестора после подписания по окончании работ акта приемки;

пользователь - обладатель договора о найме, о передаче прав управления или концессии, заключенных с собственником сооружения.

Ст. 2. - (1) Положения настоящего закона применяются ко всем видам сооружений и относящегося к ним инженерного оборудования, независимо от вида собственности или назначения (далее - сооружения), а также к работам по их модернизации, модификации, переустройству, усилению и ремонту.

(2) Не подпадают под действие настоящего закона жилые одноэтажные дома с хозяйственными постройками к ним для одной или двух семей, расположенные в сельской местности, временные сооружения площадью менее 150 квадратных метров, а также электростанции, использующие возобновляемые источники энергии, в случае индивидуальных жилых домов.

(3) Проверка качества сооружений, указанных в части (2), входит в функции органов местного публичного управления.

(4) Положения настоящего закона не распространяются на сооружения на секретных или военных объектах и сооружения дипломатических представительств иностранных государств в Республике Молдова, которые подлежат специальному регулированию.

[Ст.2 ч.(4) введена ГСК434 от 28.12.23, МО41-44/30.01.24 ст.61; в силу с 30.01.24]

Ст. 3. - (1) Качество сооружений - это совокупность характеристик их поведения при эксплуатации с целью удовлетворения на протяжении всего срока службы требованиям пользователей и общества.

(2) Требования к качеству установок и производственно-технологического оборудования определяются и реализуются на основе правил, специфических для каждой области деятельности.

Ст. 4. - Настоящим законом учреждается система качества в строительстве, которая обеспечит строительство и эксплуатацию сооружений соответствующего качества с целью защиты жизни людей, их имущества, общества и окружающей среды.

Ст. 5. - (1) Система качества в строительстве применяется дифференцированно, в зависимости от степени ответственности сооружений, в соответствии с положениями и процедурами применения каждой составляющей системы.

(2) Классификация сооружений по степени ответственности осуществляется в зависимости от их сложности, назначения, способа использования, степени риска в аспекте безопасности, уровня защиты окружающей среды, а также исходя из экономических соображений.

Ст. 6. - Для обеспечения соответствующего качества сооружений обязательны реализация и сохранение на протяжении всего срока их службы следующих основных требований:

А - прочности и устойчивости;

В - безопасности при эксплуатации;

С - пожарной безопасности;

Д - гигиены, безопасности для здоровья людей, восстановления и охраны окружающей среды;

E - тепло-, гидроизоляции и энергосбережения;

F - защиты от шума;

G - рационального использования природных ресурсов.

Ст. 7. - (1) Обязанности по реализации и сохранению на протяжении всего срока службы сооружений основных требований, предусмотренных статьей 6, возлагаются на субъектов, участвующих в разработке концепции, проектировании, строительстве и эксплуатации сооружений, а также их постутилизации в соответствии с обязанностями каждого из них, независимо от вида собственности инвестора.

(2) Такими субъектами являются инвесторы, исследователи, проектировщики, аттестованные проверяющие проектов производители и поставщики используемой в строительстве продукции, производители работ, собственники, пользователи, лица, ответственные за технический надзор, технические эксперты, руководители строек, специалисты испытательных лабораторий в строительстве, специалисты службы внутреннего контроля качества хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в строительстве, инженерный состав службы управления существующего фонда - физические или юридические лица, а также органы местного публичного управления и отраслевые профессиональные объединения.

(3) Вправе осуществлять деятельность по проектированию строений, управлению и проверке работ в строительстве, лабораторные испытания, внутренний контроль качества и управление фондом построенных объектов специалисты, аттестованные в качестве физических лиц и получившие лицензию на ведение дела или являющиеся работниками хозяйствующих субъектов, осуществляющих данные виды деятельности.

(4) Аттестация лиц, указанных в части (3), осуществляется один раз в пять лет аттестационными комиссиями, созданными центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства.

(4¹) Специалисты, обладающие сертификатами, которые выданы органами по сертификации, аккредитованными национальными органами по аккредитации Европейского Союза, автоматически признаются специалистами, аттестованными в областях, указанных в части (3), за исключением случаев, когда законодательство Республики Молдова устанавливает обязательные особые условия.

(4²) Для признания сертификатов и права осуществлять виды деятельности, предусмотренные частью (3), лица должны представить аттестационной комиссии центрального отраслевого органа публичного управления в области строительства для регистрации переведенные на румынский язык и нотариально заверенные сертификаты. Если законодательство Республики Молдова предусматривает дополнительные требования, кандидат должен продемонстрировать соответствие дополнительным требованиям согласно процедуре аттестационной комиссии.

(5) Повышение профессиональной подготовки является обязательным и осуществляется не реже одного раза в пять лет посредством стажировок и участия в программах в соответствии с положениями раздела VII «Обучение в течение всей

жизни» Кодекса об образовании № 152/2014.

(6) Аттестационная комиссия вправе приостановить действие или аннулировать сертификаты профессионально-технической аттестации специалистов, которые нарушили действующее законодательство, допустили отступления от проектных решений и норм в строительстве, что привело к занижению основных требований, предусмотренных настоящим законом.

(7) Основанием для приостановления действия аттестационных сертификатов является запрос Национальная инспекция по техническому надзору с приложением материалов проверки.

Ст.7¹. - *утратила силу.*

Ст. 8. - (1) В заключаемых договорах или при необходимости в издаваемых распоряжениях или выдаваемых разрешениях субъекты, предусмотренные частью (2) статьи 7, обязаны указать условия, относящиеся к уровню качества сооружений, соответствующие основным требованиям, а также материальные гарантии и другие положения, которые позволят реализовать эти условия.

(2) В договоры не могут быть внесены уровни качества и требования, относящиеся к качеству, более низкие, чем предусмотренные действующими правилами об основных требованиях, предусмотренных статьей 6.

Глава II

СИСТЕМА КАЧЕСТВА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Ст. 9. - Система качества в строительстве представляет собой совокупность организационных структур, ответственностей, положений, процедур и средств, задействованных в обеспечении качества сооружений на всех этапах - разработки концепции, и проектирования, строительства, эксплуатации и утилизации сооружений, - и включает в себя:

- a) нормативные документы по строительству;
- b) сертификацию используемой в строительстве продукции;
- c) технические заключения на новые продукцию, способы и оснастку в строительстве;
- d) проверка и экспертиза проектов и строений;
- f) аттестацию специалистов, занятых в области строительства;
- g) управление качеством и обеспечение качества в строительстве;
- h) аттестацию и аккредитацию испытательно-аналитических лабораторий в строительстве;

i) обеспечение метрологической деятельности в строительстве;

j) приемку сооружений;

k) наблюдение за поведением сооружений при эксплуатации и вмешательство в сооружения в течение всего срока их службы;

l) попуттилизацию сооружений;

m) государственный контроль качества в строительстве.

Ст. 10. - (1) Предметом нормативных документов по строительству, разработанных центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства через специализированные технические комитеты, являются концепция, расчет, проектирование, строительство и эксплуатация сооружений. В нормативных документах устанавливаются в основном минимальные условия качества, предъявляемые к сооружениям, продукции и способам, используемым в строительстве, а также порядок их определения и проверки.

(2) Специализированные технические комитеты являются рабочими группами, учрежденными приказом центрального отраслевого органа публичного управления в области строительства, создаваемыми для различных секторов строительства в целях осуществления деятельности по техническому нормированию в строительстве на национальном уровне.

Ст. 11. - (1) Продукция, предназначенная для строительных работ, может поставляться и использоваться, если она по своим характеристикам обеспечивает уровень качества, соответствующий основным требованиям, предусмотренным статьей 6.

(2) Сертификация используемой в строительстве продукции осуществляется по инициативе производителя или поставщика в соответствии с методологией и процедурами, установленными согласно законодательству.

(3) Запрещается использование несертифицированной продукции при производстве строительных работ, которые должны обеспечивать уровень качества, соответствующий основным требованиям.

Ст. 12. - (1) При производстве строительных работ, которые должны обеспечивать уровень качества, соответствующий основным требованиям, наряду с традиционными используются новые продукция, способы и оснастка, на которые имеются соответствующие технические заключения.

(2) В технических заключениях на новые продукцию, способы и оснастку в строительстве определяются, в соответствии с настоящим законом, возможности их использования, условия изготовления, транспортировки, хранения, применения и содержания.

Ст. 13. - (1) Строительство, а также модернизация, модификация,

переустройство, усиление и ремонт сооружений осуществляются только на основе проекта, разработанного физическими или юридическими лицами и аттестованными проверяющими проектов. Разработка проектов осуществляется в установленном порядке с соблюдением действующих нормативных документов архитектурно-градостроительного и технического режимов, указанных в градостроительном сертификате, выданном органом местного публичного управления.

(2) Проверка и экспертиза проектов на соблюдение нормативных документов, касающихся основных требований, осуществляются аттестованными проверяющими проектов от своего имени.

(3) Запрещается применение проектов и рабочих чертежей, не прошедших проверку, предусмотренную частью (2).

(4) Контроль качества выполнения строительных работ обязателен и осуществляется инвесторами при посредстве аттестованных ответственных за технический надзор или специализированных хозяйствующих субъектов-консультантов.

(5) Техническая экспертиза проектов и строений производится только техническими экспертами в строительстве.

Ст.14. - Проектирование всех видов строений, градостроительства и/или инженерных сооружений, работ по реконструкции и реставрации, строительство зданий и/или инженерных сооружений и сетей, реконструкция, усиление и реставрация осуществляются физическими или юридическими лицами.

Ст. 15. - (1) Управление качеством и обеспечение качества в строительстве являются обязанностью всех субъектов, участвующих в разработке концепции, проектировании, строительстве и эксплуатации сооружений, и предполагают адекватную стратегию и специальные меры по гарантированию их качества.

(2) Хозяйствующие субъекты - исполнители проектно-строительных работ или производители строительных материалов и изделий, должны обеспечить уровень качества, соответствующий основным требованиям, располагая нормативно-производственной базой, внутренней системой управления и обеспечения качества, а также аттестованными специалистами в проектировании и строительстве.

Ст. 16. - Аттестация и аккредитация испытательно-аналитических лабораторий в строительстве осуществляются в соответствии с требованиями, установленными законом.

Ст. 17. - Обеспечение метрологической деятельности в строительстве осуществляется в соответствии с требованиями законодательства в отношении эталонирования, проверки и поддержания в рабочем состоянии используемых в этой области контрольно-измерительных средств.

Ст. 18. - (1) Приемка сооружений является обязательной и включает в себя освидетельствование их возведения на основе непосредственной проверки их

соответствия проектно-исполнительной документации и другим документам, содержащимся в техническом паспорте сооружения.

(2) Технический паспорт сооружения оформляется по инициативе инвестора и передается собственнику сооружения, который обязан хранить его и своевременно заполнять. Положения технического паспорта сооружения в части эксплуатации обязательны для собственника и пользователя.

(3) Приемка сооружений осуществляется инвестором в присутствии проектировщика и производителя работ и (или) назначенных ими в соответствии с законодательством представителей-специалистов.

Ст. 19. - (1) Наблюдение за поведением сооружений при эксплуатации осуществляется на протяжении всего срока их службы и включает в себя совокупность мер по их обследованию как непосредственно, так и с помощью специальных средств наблюдения и измерения с целью соблюдения основных требований.

(2) К вмешательствам в сооружения относятся работы по восстановлению усилению, переустройству, расширению, частичной разборке, а также ремонту, которые осуществляются только на основе специального проекта, разработанного в установленном порядке и согласованного с первоначальным проектировщиком сооружения, или в соответствии с заключением технической экспертизы, выполненной техническим экспертом в строительстве. Вмешательства в сооружение обязательно фиксируются в техническом паспорте сооружения.

Ст. 20. - Постутилизация сооружений представляет собой деятельность по прекращению их эксплуатации, демонтажу и сносу, восстановлению и вторичному использованию регенерируемых элементов и продукции, а также по переработке нерегенерируемых отходов с обеспечением защиты окружающей среды согласно законодательству.

Ст. 21. - (1) Государственный контроль качества в строительстве включает в себя инспектирование субъектов, участвующих в проектировании, строительстве, производстве материалов и изделий для строительства, эксплуатации и постутилизации сооружений, на предмет наличия у них и соблюдения ими системы качества.

(1¹) При проведении государственного контроля качества в строительстве Национальная инспекция по техническому надзору осуществляет надзор за сохранением целостности памятников, в том числе археологических, в отношении которых ведутся строительные работы или которые могут быть затронуты этими работами. При инициировании государственного контроля в этих целях Национальная инспекция по техническому надзору привлекает специалистов Агентства по охране и реставрации памятников.

(2) Государственный контроль качества в строительстве осуществляется Национальная инспекция по техническому надзору.

(3) Государственный контроль над лицами, занимающимися

предпринимательской деятельностью, планируется, осуществляется и регистрируется в соответствии с положениями Закона о государственном контроле предпринимательской деятельности №131 от 8 июня 2012 года.

(4) Инвестор обязан уведомить Национальная инспекция по техническому надзору о приемке работ на следующих определяющих этапах строительства: трассировка осей здания на площадке, перекрытие на 0.000 и перекрытие последнего авторизованного уровня. Уведомление является основанием для инициирования Национальная инспекция по техническому надзору внезапного контроля в соответствии со статьей 19 Закона о государственном контроле предпринимательской деятельности № 131/2012.

(5) Уведомление, предусмотренное частью (4), не обязательно в случае индивидуальных жилых домов, высотой до трех уровней, предназначенных для одной или двух семей.

(6) Внезапный контроль на основании уведомления, предусмотренного частью (4), обязателен, иницируется в течение 15 рабочих дней с момента подачи уведомления и осуществляется бесплатно. Порядок уведомления и его форма, а также применяемая методика утверждаются Правительством.

(7) Если Национальная инспекция по техническому надзору не инициировала контроль вследствие уведомления и/или не оформила протокол контроля в течение 15 рабочих дней со дня подачи уведомления, исполнитель вправе продолжить работы до следующего определяющего этапа, для которого уведомление обязательно.

Глава III

ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Часть 1

Обязанности инвесторов

Ст. 22. - (1) Инвесторами являются физические или юридические лица, которые финансируют и осуществляют инвестиции в строительство или вмешательство в сооружения в соответствии с законодательством и отвечают за исполнение следующих основных обязанностей в отношении качества в строительстве:

а) установление уровня качества, который необходимо достичь при проектировании и строительстве на основе нормативных документов, а также разработок и проведенных исследований;

б) получение градостроительного сертификата, разрешения на строительство и заключений, предусмотренных законом;

с) представление проектов для проверки и устранение несоответствий, выявленных в результате проверки;

d) обеспечение проверки правильности производства строительных работ в

течение всего периода строительства при посредстве аттестованных ответственных за технический надзор или специализированных хозяйствующих субъектов-консультантов и авторов проектов;

е) принятие мер к устранению несоответствий и дефектов, допущенных при производстве работ, а также неточностей в проектах;

ф) обеспечение приемки строительных работ по их окончании и (или) по истечении гарантийного периода;

г) оформление технического паспорта сооружения и передача его собственнику;

h) обеспечение экспертизы сооружений техническими экспертами в строительстве в случаях, когда осуществляются работы, предусмотренные частью (2) статьи 19;

і) уведомление Национальная инспекция по техническому надзору о приемке работ на определяющих этапах строительства, указанных в части (4) статьи 21.

(2) В случае передачи инвестором своих полномочий другому хозяйствующему субъекту на него распространяются положения настоящего закона.

Часть 2

Обязанности проектировщиков

Ст.23. - Проектировщиками сооружений являются физические или юридические лица, отвечающие за исполнение следующих основных обязанностей в отношении качества в строительстве:

а) осуществление проектных работ только на основе полученного разрешения на строительство для каждого сооружения в отдельности;

б) определение в проекте степени ответственности сооружения;

с) обеспечение посредством проектов и рабочих чертежей уровня качества, соответствующего основным требованиям, с соблюдением нормативных документов и договорных условий;

д) устранение несоответствий и расхождений, выявленных аттестованными проверяющими проектов;

е) разработка технических заданий, технических указаний по производству работ, эксплуатации, содержанию и ремонту, а также при необходимости проектов специального наблюдения за поведением сооружений при эксплуатации. Документация по утилизации сооружений разрабатывается только по заказу собственника;

ф) установление в проекте определяющих этапов исполнения работ и осуществления авторского надзора за работами в течение всего строительства;

г) установление способа устранения несоответствий и дефектов, допущенных при производстве работ по вине проектировщика, а также наблюдение за выполнением на строительной площадке принятых решений;

h) участие в оформлении технического паспорта сооружения и в приемке выполненных работ.

Часть 3

Обязанности производителей

строительных работ

Ст. 24. - Производителями строительных работ являются физические или юридические лица, отвечающие за исполнение следующих основных обязанностей в отношении качества в строительстве:

а) выполнение строительных работ только на основе полученного разрешения на строительство для каждого сооружения в отдельности;

б) осведомление инвесторов о несоответствиях и расхождениях, выявленных в проектах, с целью их устранения;

в) начало выполнения работ только после получения разрешения на строительство в соответствии с законом и только на основе проектов и согласно проектам, проверенным аттестованными проверяющими проектами;

г) обеспечение уровня качества, соответствующего основным требованиям, посредством собственной системы качества, разработанной и реализуемой своим персоналом и аттестованными руководителями строек;

д) созыв субъектов, которые должны участвовать в проверке и приемке работ на определяющих этапах производства, и обеспечение им необходимых условий для этого в целях получения их согласия на продолжение работ;

е) устранение несоответствий, дефектов и расхождений, возникших на этапах производства работ, только на основе решений проектировщика, принятых с согласия инвестора;

ж) использование при производстве работ только предусмотренных проектом, сертифицированных или имеющих технические заключения продукции и способов, содействующих выполнению основных требований, а также хранение контрольных образцов; замена продукции и способов, предусмотренных проектом, другими, отвечающими установленным требованиям только на основе решений проектировщиков, принятых с согласия инвестора;

з) соблюдение проектов и рабочих чертежей с целью достижения уровня качества, соответствующего основным требованиям;

и) уведомление в течение 24 часов Национальная инспекция по техническому

надзору о технических авариях при производстве работ;

ж) представление к приемке только тех сооружений, которые соответствуют требованиям в отношении качества и по которым инвестору переданы необходимые документы для оформления технического паспорта сооружения;

к) осуществление в установленные сроки мер, указанных в актах проверки или документах по приемке строительных работ;

л) устранение за свой счет дефектов качества, допущенных по собственной вине, как в период производства работ, так и в течение пятилетнего гарантийного срока, отсчитываемого с момента приемки;

м) приведение по окончании производства работ временно занятых земель в их первоначальное состояние;

н) установление ответственности всех участников производственного процесса (ответственных лиц, работников, субподрядчиков) согласно собственной принятой системе обеспечения качества и требованиям действующего законодательства.

Часть 4

Обязанности аттестованных проверяющих проектов,

ответственных за технический надзор, руководителей

строек и технических экспертов в строительстве

Ст.25. (1) Аттестованные проверяющие проектов наравне с проектировщиком отвечают за обеспечение уровня качества, соответствующего основным требованиям.

(2) Аттестованные ответственные за технический надзор и аттестованные руководителистроек отвечают, согласно своим обязанностям, за достижение уровня качества, соответствующего основным требованиям, при производстве строительных работ, на которые они наняты.

(3) Технические эксперты в строительстве, привлеченные для проведения экспертизы проектов, строительных работ или эксплуатируемых сооружений, отвечают за выданные ими предписания.

(4) Обязанности аттестованных специалистов, указанных в частях (1), (2) и (3), устанавливаются в положениях, разработанных на основе настоящего закона.

Часть 5

Обязанности собственников сооружений

Ст. 26. - Собственники сооружений имеют следующие основные обязанности:

а) своевременное осуществление вмененных им в обязанность работ по

содержанию и ремонту сооружений, предусмотренных в техническом паспорте сооружения в соответствии с узаконенными нормативами и основанных на наблюдениях за поведением сооружений при эксплуатации;

b) хранение и своевременное заполнение технического паспорта сооружения, передача его при отчуждении сооружения новому собственнику;

c) обеспечение наблюдения за поведением сооружения при эксплуатации в соответствии с положениями технического паспорта сооружения и нормативных документов;

d) осуществление при необходимости работ по восстановлению, усилению, переустройству, расширению, частичной разборке, ремонту, а также изменению градостроительного и архитектурного аспекта сооружений только на основе разработанных и проверенных в соответствии с действующим законодательством проектов;

e) обеспечение выполнения работ по вмешательству в сооружения, которые предусмотрены утвержденными правилами;

f) обеспечение выполнения работ на этапе постутилизации сооружений с соблюдением требований действующего законодательства.

Часть 6

Обязанности управляющих и пользователей сооружений

Ст. 27. - Управляющие и пользователи сооружений имеют следующие основные обязанности:

a) использование сооружений в соответствии с инструкциями по их эксплуатации, предусмотренными техническим паспортом сооружения;

b) своевременное осуществление вмененных им в обязанность работ по содержанию и ремонту сооружений, предусмотренных в договоре;

c) осуществление модификации, усиления или изменения назначения сооружения только с согласия собственника и с соблюдением требований законодательства;

d) осуществление наблюдения за поведением сооружений при эксплуатации в соответствии с положениями технического паспорта сооружения и договором, заключенным с собственником;

e) уведомление в течение 24 часов Национальная инспекция по техническому надзору о технических авариях, происшедших при эксплуатации сооружений.

Часть 7

**Обязанности при осуществлении исследовательской
деятельности в строительстве и в области производства
используемой в строительстве продукции**

Ст. 28. - Организации, осуществляющие исследовательскую деятельность в строительстве и в области производства используемой в строительстве продукции, имеют следующие основные обязанности:

а) проведение предварительных теоретических и экспериментальных исследований в целях обоснования нормативных документов по строительству;

б) обоснование, разработка и испытание новых технических решений, продукции и способов в строительстве;

в) проверка и контроль по заказу производителей новой продукции, способов и оснастки с целью выдачи технических заключений в соответствии с требованиями законодательства.

Часть 8

Общие обязанности и ответственность

Ст. 29. - Ответственность за строительство и содержание сооружений на соответствующем уровне качества на протяжении всего срока их службы, а также за выполнение обязанностей, установленных нормативными документами, разработанными в соответствии с положениями настоящего закона, возлагается на субъектов, участвующих в разработке концепции, проектировании, строительстве, эксплуатации и постутилизации этих сооружений, в соответствии с их обязанностями и соразмерно степени виновности каждого из них.

Ст. 30. - (1) Проектировщик, аттестованный проверяющий проектов в составе учреждения, авторизованного на проверку проектов, производители и поставщики строительной продукции, производитель работ, аттестованный ответственный за технический надзор, аттестованный руководитель стройки, специалист испытательной лаборатории в строительстве, технический эксперт в строительстве несут ответственность согласно вмененным им обязанностям за скрытые дефекты в сооружении, выявленные в течение пятилетнего гарантийного срока, отсчитываемого с момента приемки, а также на протяжении всего срока его службы - за дефекты в несущей конструкции, являющиеся результатом несоблюдения норм проектирования и строительства, действовавших в период возведения сооружения.

(2) Удостоверение качества сооружений приемочными комиссиями не освобождает от прямой ответственности за их качество лиц, которые организовали и руководили проектированием и строительством, а также непосредственно проектировали или строили сооружения, на которых в дальнейшем обнаружены дефекты.

Часть 9

Обязанности и ответственность

Национальная инспекция по техническому надзору

Ст. 31. - (1) Национальная инспекция по техническому надзору, созданная Правительством в подчинении центрального отраслевого органа публичного управления в области строительства, а также другие аналогичные органы, полномочия которых определены в соответствии с законодательством, ответственны за осуществление государственного контроля в области единого применения положений законодательства в отношении качества сооружений на всех этапах строительства и по всем составляющим системы качества в строительстве, а также за выявление нарушений и за приостановку работ, выполняемых ненадлежащим образом.

(2) Должностные лица, наделенные функциями контроля, которые ненадлежащим образом исполняют свои служебные обязанности или злоупотребляют служебным положением, несут дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность в установленном законодательством порядке.

(3) Незаконные действия служащих Национальная инспекция по техническому надзору могут быть обжалованы руководителю инспекции, в центральный отраслевой орган публичного управления в области строительства или в суд.

(4) Государственный контроль качества в строительстве в отношении сооружений на военных или секретных объектах, определенных приказами Министерства обороны, Министерства внутренних дел и Службы информации и безопасности Республики Молдова, а также в отношении сооружений на объектах, определенных приказами Министерства иностранных дел и европейской интеграции, осуществляется их собственными уполномоченными на то органами.

[Ст.31 ч.(4) в редакции ГСК434 от 28.12.23, МО41-44/30.01.24 ст.61; в силу с 30.01.24]

(5) Организация, деятельность и оплата труда служащих Национальная инспекция по техническому надзору определяются Правительством.

Часть 10

Уголовная ответственность

Ст. 32. - (1) Проектирование, проверка, экспертиза, строительство сооружения или осуществление модификаций в нем ответственными лицами без соблюдения требований нормативных документов в части прочности и устойчивости, а также продолжение ими работ, выполняемых ненадлежащим образом и приостановленных актами проверки, в случаях, когда это может привести к снижению прочности и устойчивости сооружений, наказываются в соответствии с положениями Уголовного

кодекса.

(2) Следственные органы ставятся в известность об указанных преступлениях инвестором, собственником, органом местного публичного управления либо Национальная инспекция по техническому надзору.

Часть 11

Административная ответственность

Ст. 33. Граждане и должностные лица, совершившие проступки, которые согласно закону являются правонарушениями, наказываются в соответствии с Кодексом Республики Молдова о правонарушениях.

Часть 12

Имущественная ответственность

Ст. 34. - Хозяйствующие субъекты - физические или юридические лица, виновные в допущении отклонений от действующих нормативных документов при производстве строительных работ, осуществлении модификации, переустройства, модернизации, усиления и ремонта:

а) устраняют за свой счет дефекты качества, допущенные по их вине как в период производства работ, так и в течение пятилетнего гарантийного срока, отсчитываемого с момента приемки;

б) берут на себя убытки, предусмотренные в таких случаях договором.

Глава IV

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ст. 35. - (1) Нормативные документы в строительстве о составляющих системы качества в строительстве, предусмотренные статьей 9, разрабатываются центральным отраслевой орган публичного управления в области строительства.

(2) Приказы об утверждении нормативных документов в строительстве подлежат юридической экспертизе и государственной регистрации Министерством юстиции.

(3) Полные тексты нормативных документов в строительстве публикуются в специальных выпусках Официального монитора Республики Молдова. Средства, необходимые для публикации специальных выпусков Официального монитора Республики Молдова, выделяются из специального фонда центрального отраслевого органа публичного управления в области строительства согласно статье 37.

(4) Центральный отраслевой орган публичного управления в области строительства обеспечивает свободный и бесплатный доступ через Интернет ко всем

нормативным документам в строительстве.

(5) Центральный отраслевой орган публичного управления в области строительства обязан выдавать бесплатно копии нормативных документов в строительстве, а заявитель покрывает только расходы на печатание и копирование.

Ст. 36. - Разрешение на строительство сооружений, их модификацию, переустройство, модернизацию, усиление и ремонт не выдается, если:

а) инвестор не представил проекты, проверенные аттестованными проверяющими проектов и не имеет аттестованных ответственных за технический надзор;

б) производитель работ не имеет контролера проектов.

Ст.37. - (1) Затраты на разработку нормативных документов в строительстве финансируются за счет государственного бюджета.

(2) Инвесторы или собственники объектов строительства независимо от вида собственности, участвуют в создании средств для разработки нормативных документов в строительстве путем перечисления в государственный бюджет отчислений в размере 0,5 процента от объема инвестиций в основной капитал для объектов, которые не финансируются из национального публичного бюджета, но не более 50 тысяч леев на один объект. Расчет и перечисление соответствующих сумм производится поэтапно, одновременно с оплатой выполненных работ, через центральный отраслевой орган.

(3) За несвоевременное перечисление средств на разработку нормативных документов в строительстве лица, указанные в части (2), исчисляют и уплачивают в государственный бюджет пеню, определенную в порядке, установленном Налоговым кодексом.

(4) Администрирование отчислений, предусмотренных частью (2), осуществляется центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства в соответствии с регламентом, утвержденным Правительством.

Ст. 38. Хозяйствующие субъекты сферы страхования разрабатывают условия заключения договоров о страховании субъектов, участвующих в строительстве и эксплуатации сооружений.

Ст. 39. - Настоящий закон вступает в силу спустя три месяца со дня опубликования.

Ст. 40. - До приведения законодательства в соответствие с настоящим законом оно применяется в части, не противоречащей ему.

Ст. 41. - Правительству:

- в двухмесячный срок представить Парламенту предложения о приведении действующего законодательства в соответствие с настоящим законом;

- в трехмесячный срок разработать нормативные акты, необходимые для введения в действие настоящего закона;

- при уточнении бюджета на 1996 год учесть положения настоящего закона.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА Петру ЛУЧИНСКИ

г. Кишинэу, 2 февраля 1996 г.

№721-ХІІІ.